

# 選ばれる 大規模修繕工事業者を目指して

宮城県内で**1,000**棟以上の実績



住環境創造

株式会社 明 和

〒983-0841

宮城県仙台市宮城野区原町3丁目5-28

URL <https://www.meiwa-renewal.jp>





# 信頼の土台 実績と専門性



## 地域に根差した施工実績

弊社は、仙台でマンション修繕工事に特化した専門工事会社です。**創業67年、昭和53年の宮城県沖地震からマンションの改修工事に参入**し、現在は外壁改修・塗装・防水などを主体としたリニューアル事業を展開しています。

仙台市および宮城県内において、これまでに**延べ1,000棟**あまりの分譲マンション・賃貸マンションの大規模修繕および震災復旧工事などを手がけてまいりました。特に築20年以上のマンションにおいては、外壁の改修・塗装、屋上防水の改修、鉄部塗装など、地域特有の気候や劣化の要因を踏まえた施工ノウハウを蓄積しております。

## 専門技術者と体制

弊社には、一級建築施工管理技士、二級建築士、二級土木施工管理技士、マンション管理士、管理業務主任者、宅地建物取引士などの有資格者が多数在籍しており、技術面・管理面の両側から工事品質を支えています。

**建物劣化診断から、修繕設計、施工、品質管理、安全管理、工事完了後のアフターケアまで**、一貫したワンストップ体制で対応いたします。

特に、**マンション管理士による“管理組合目線”**でのご提案は、理事会や居住者の皆様にとっても分かりやすく、納得感のある内容となるよう心がけております。

## 弊社の目指す大規模修繕工事

マンション大規模修繕工事の目的は、**安全・安心な住環境を整備して居住者の皆様の快適な暮らし**を追求し、結果的に大切な資産価値の維持向上を目指すものと考えています。また、**施工後の品質保証規定に基づくアフターメンテナンス**を実行し、来るべき次回の大規模修繕工事に至る迄の適切なご提案をさせていただきます。

弊社は管理組合様との直接対応による**元請・責任施工**を基本とさせていただきます。**長期修繕計画の見直しからアフターメンテナンス**まで、ワンストップで管理組合様の多様かつ詳細なご要望に対し柔軟にお応えします。



## 長期修繕計画との整合性

弊社の工事は、貴マンションの長期修繕計画及び建物劣化診断に基づき、**必要性・優先度・費用対効果**を総合的に検討した上で**設計**します。将来的な修繕費の抑制や、資産価値の維持につながるよう、適正かつ過不足のない工事内容をご提案いたします。



# コストと品質のバランス

## 過不足のない品質提案

弊社では、**過剰な仕様や不要な工事を避け、必要十分な内容に絞り込むことで、コストを抑えつつ品質を保持**しております。例えば、外壁塗装には耐候性とコストのバランスに優れた塗料を採用し、10~15年以上の耐久性を確保しながら、予算内での施工を可能にしています。

## 選択肢の提示と納得感

居住者の皆様にとって**“選べる安心”を提供するため、複数の仕様・工法・材料について比較表を添えてご提案**します。

管理組合様をご納得の上で選択できる様、専門用語を避けた説明資料も併せてご用意いたします。

## 地域性を踏まえた耐久性とコスト設計

**宮城県の気候特性（積雪・凍結・気温・塩害）を踏まえ、劣化の状況により地域に適した工法・材料を選定**しております。これにより、将来的な不具合リスクを低減し、再修繕の頻度を抑えることで長期的なコスト削減につながります。



## 将来を見据えた費用対効果

弊社の工事は、単なる**“修繕”ではなく、“資産価値の維持・向上”を目的とした投資**と捉えております。外観の美観向上、防水性能の強化、共用部の安全性や利便性の改善などにより、耐久性と居住者様満足度の向上が期待されます。これらは、将来的な管理費収支にも好影響を与えると考えています。

## 透明性ある見積書と説明責任

**見積書は、材料費・労務費・諸経費を明確に分けて記載し、管理組合様が“何にいくらかかっているか”を把握**できるよう配慮しています。

また、工事中に発生しうる増減精算や追加費用についても、事前に想定される範囲と対応方針を明示し、予算管理の透明性を確保いたします。



# 住民目線の対応力

## 分かり易い説明と対話姿勢

専門的な工事内容についても、居住者の皆様が理解し易いよう、**図解・写真・平易な言葉を用いた説明資料を作成**しております。説明会では、質疑応答の時間を十分に確保し、“一方的な説明”ではなく、“**対話によるご理解と納得**”を重視しています。



## 生活への配慮と事前通知

工事期間中は、騒音・振動・通行制限など、居住者の皆様の生活に影響が生じる場合がございます。弊社では、事前に“**どのような影響が、いつ、どこで起こるか**”を具体的にお知らせし、安心して日常を過ごしていただけるよう努めております。



## 苦情・要望への対応体制

工事期間中にいただいたご意見・ご要望はすべて記録し、**現場責任者と管理組合様で共有の上対応方針を決定**しております。特に苦情については、即日対応を原則とし、再発防止策を講じたうえで、ご要望に応じ、対応結果を掲示板等でご報告いたします。“声を上げた方だけが得をする”のではなく、“**居住者様全体の安心につながる対応**”を目指しております。

## 工事後のフォローと安心感

大規模修繕工事が完了しても終わりではありません。工事完了後も、居住者の皆様が安心して暮らせるよう、**品質保証規定に基づき施工完了後2年・5年・10年のアフター点検や不具合対応を継続的に行います**。

『工事が終わったら業者もいなくなる』という不安を払拭するため、弊社では、“**顔の見えるアフター体制**”を整えており、管理組合様を通じていつでもご相談いただけます。



# 地域密着と信頼のネットワーク

## 地元協力業者との連携による安心感

弊社は、宮城県内で経験豊富かつ実績のある熟練した職人・協力業者と連携し、地域に根ざした修繕体制を構築しております。その為、現場対応の迅速化、緊急時の即応体制、そして“顔の見える関係性”を通じた信頼構築が可能です。県外の業者では難しい“すぐに駆け付ける”対応が可能であり、管理組合様との信頼関係を長期的に維持できる体制を整えております。居住者の皆様にとっても、地元スタッフによる施工は安心材料の一つとなります。



住環境創造

# 株式会社 明 和

マンション・ビルの大規模修繕工事のご予定などお気軽にご相談ください。

TEL 022-256-5469

FAX 022-256-5472

無料ご相談、建物診断実施中

【月～土8:30～18:00】定休日:日曜・祝日

まずは検索!



マンション大規模修繕工事ページ仙台

明和 大規模修繕工事

検索

